

Dotyczy przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy będącego w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.) odpowiada na pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. postępowania.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Czy obiekt Zamawiającego jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie (figurującym w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie, znajdujących się na terenie województwa prowadzonym przez Wojewodę)?

W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o zweryfikowanie zapisu dotyczącego wymogu posiadania przez Wykonawcę Koncesji MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony mienia w formie zabezpieczenia technicznego.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 *Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia*, ochrona osób i mienia realizowanej w formie zabezpieczenia technicznego, do której niezbędne jest posiadanie koncesji zabezpieczenia technicznego, polega na:

- a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
- b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.

Z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika, aby w zakres obowiązków Wykonawcy wchodziły ww. obowiązki, dlatego też wymóg posiadania przez Wykonawcę koncesji zabezpieczenia technicznego jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Nadmieniamy, że do wykonywania czynności związanych z obsługą systemów telewizji przemysłowej, przeciwpożarowego oraz sygnalizacji włamania i napadu i monitoringu wystarczająca jest koncesja wymieniona w art. 3 ust. 1 *Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia*, tj. ochrona osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:

- a) stałej lub doraźnej,
- b) polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.

Wskazujemy, że koncesja zabezpieczenia technicznego i koncesja na ochronę realizowaną w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, są to dwie różne koncesje.

W oparciu o Ustawę o ochronie osób i mienia wymaganie Koncesji MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony mienia w formie zabezpieczenia technicznego postawione Wykonawcy, są wyraźnie zawyżone w porównaniu z zakresem obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia i niepotrzebnie narażają Zamawiającego na zarzut naruszenia zasady uczciwej konkurencji. W oparciu o zakres obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia wystarczające jest dysponowanie przez Wykonawcę koncesją w uprawnień w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia wymaga uzyskania koncesji (Art. 15 ust. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia). Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej lub zabezpieczenia technicznego (Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy o ochronie osób i mienia). Postępowanie przetargowe dotyczy usług polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej. Zamawiający wymaga więc koncesji której zakres obejmuje bezpośrednią ochronę fizyczną (Art. 3 ust. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia). Koncesja obejmująca swoim zakresem ochronę osób i mienia realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego (Art. 3 ust. 2 Ustawy o ochronie osób i mienia) wymagana jest zgodnie z zapisem rozdziału III pkt 8-10 SIWZ w brzmieniu:

- 1) zapewnić obsługę systemu telewizji przemysłowej;
- 2) zapewnić obsługę systemu przeciwpożarowego;
- 3) zapewnić obsługę i monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu;

Opis instalacji w formie zabezpieczenia technicznego stanowi również Załącznik nr 1 do SIWZ.

Zakład Budowlano-Komunalny
w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 15, 56-400 Oleśnica
tel. 71 398 09 10 do 11
fax 71 398 09 12

INSPEKTOR
ds. zamówień publicznych
Anna Kordos